

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2025. DO 15.08.2025.

Dana 03.06.2025. proveden je očevid nekretnina uz sudjelovanje ovlaštene sudske vještakinje angažirane u predmetu. Istodobno je angažirana i usluga bravara radi otvaranja postojećih brava, omogućavanja ulaska u nekretnine te postavljanja novih brava. U svrhu otključavanja nekretnina ponovno je pokušano stupiti u kontakt s g. Antom Mandarićem, prethodnim zakonskim zastupnikom, međutim isti se oglušio na upućene pozive.

Dana 17.07.2025. upućeno je očitovanje nadležnoj PU povodom dostavljenog poziva na dostavu PD obrasca za 2024. godinu. Dana 23.07. 2025. održan je informativni razgovor u sklopu istrage po kazenoj prijavi protiv g. Mandarića, prilikom kojeg su iznesena relevantna utvrđenja iz stečajnog postupka.

Imajući u vidu da se stečajna masa, osim iz nekretnina, sastoji i od potraživanja prema g. Anti Mandariću u iznosu od 67.361,07 eura, te da je prethodno utvrđeno kako je imenovani prijavljen na mirovinsko osiguranje kod trgovačkog društva BLACKROCK j.d.o.o. Požega, u kojem je ujedno osnivač i zakonski zastupnik, neovisno o činjenici da prebiva u Malmö, Švedska, valja istaknuti i sljedeće. Prema podacima FINA-e, imenovani je na dan 14.04.2025. bio u neprekidnoj blokadi 579 dana, u ukupnom iznosu od 24.969,16 eura, uz evidentirane djelomične naplate u posljednjih šest mjeseci. Slijedom navedenog, prethodno je bilo planirano da se po isteku 30.06.2025. ponovno zatraži potvrda o blokadi, kako bi se utvrdilo ostvaruju li se i dalje novčana primanja te u kojem iznosu, sve radi procjene oportuniteti pokretanja ovršnog postupka. Međutim, kako je uvidom u sudski registar utvrđeno da navedeno društvo nije predalo godišnje financijske izvještaje za 2024. godinu, ocijenjeno je svrsishodnijim odgoditi pribavu nove potvrde, kako bi podaci odražavali stvarno stanje. Stoga će pribava nove potvrde o blokadi biti zatražena prethodno održavanju ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina koje slijedi u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Procjene su zaprimljene dana 13.08.2025. te se ovim putem dostavljaju u spis predmeta

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Procijenjena vrijednost
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	2.600,00 €
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	

3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	11.800,00 €
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	26.900,00 €
5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.800,00 €
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.900,00 €
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	4.500,00 €
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	1.400,00 €
<b>UKUPNO</b>			<b>54.900,00 €</b>

Prilog: Procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika

Informacije radi knjigovodstvena, nabavna vrijednost nekretnina iznosi 44.063,96 eura.

Do dana predaje izvješća na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 720,00 eura predujma za troškove postupka od kojeg iznosa je plaćen račun za usluge bravara u iznosu od 660,00 eura, te bankovne naknade koje se automatski naplaćuju s računa. Nisu plaćene usluge knjigovodstva koje mjesečno iznose 133,00 eura i teku od travnja 2025. Također nastao je i trošak izdavanja potvrde HZMO, uvjerenja CVH, te poštanski troškovi koji su predumljeni od strane stečajne upraviteljice. Konačno nastali su i troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe dana 07.04.2025 prilikom preuzimanja stečajne mase u posjed i 03.06.2025 prilikom očevida sa sudskom vještakinjom i bravarom.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 33,93 eura

Prilog: bankovni izvaci

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su sve nekretnine opterećene razlučnim pravima predlaže se primjenom članka 247 SZ u vezi s člankom 92 OZ donijeti rješenje o prodaji i zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te prilikom

donošenja zaključka o prodaji naložiti FINI da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

Mjesto i datum  
Osijek, 15.08.2025

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar